



## EDIFICIO POZO AMARILLO

### MEMORIA EDIFICIO NUEVA CONSTRUCCIÓN FACHADA POR C/ CALEROS

- **ESTRUCTURA:**

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.

- **CUBIERTA:**

Cubierta plana en una parte e inclinada en otra, esta última con tejas cerámicas, con aislamiento de alta densidad.

- **FACHADA:**

Fachada de C/ Caleros de Piedra tipo Arenisca. En patios interiores en ladrillo caravista de gres en color claro.

- **AISLAMIENTOS:**

Aislamiento térmico de poliuretano extruido de alta densidad en fachadas y en cubierta. Aislamiento en suelo con planchas de suelo radiante de poliuretano extruido o similar.

- **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puerta de entrada a vivienda blindada, con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad, con la misma terminación interior que el resto de puertas interiores. Tanto las puertas de paso como la de los armarios empotrados, van acabadas en color blanco, conjuntado con el rodapié de DM o madera lacado en blanco, disponiendo las puertas de una junta de goma isofónica, que amortigua el ruido de cierre de las puertas. Las hojas de las puertas de paso son lisas con pantografiado y lacadas en blanco, con bisagras invisibles y cierre magnético, condenas en cuartos de baño.

Los armarios empotrados, están constituidos por hojas de puertas lacadas en blanco de 16 mm de espesor, rayadas con pico de gorrión, disponiendo de altillo maletero, barra de colgar y cajonera.





## EDIFICIO POZO AMARILLO

### MEMORIA EDIFICIO NUEVA CONSTRUCCIÓN FACHADA POR C/ CALEROS

- **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Carpintería en PVC con persianas con lamas de aluminio, motorizadas controlables por el sistema de Domótica.

- **VIDRIO:**

Triple cristal de 4 mm. Con cámara de gas argón 90% y lámina planiterm.

- **PAVIMENTOS:**

Tarima laminada de primera calidad en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo o gres porcelánico gran formato imitación madera (modelos a elegir por el cliente).

Gres porcelánico de primera calidad en baños/aseos y cocina.

Gres porcelánico para exteriores de primera calidad en terrazas.

- **ALICATADOS:**

Revestimiento porcelanico de primera calidad en baños/aseos y cocina.

- **TABIQUERÍA:**

Tabiquería en Pladur con doble panel.

- **TECHOS:**

Falsos techos en pladur en toda la vivienda.

- **PINTURAS:**

Pintura plástica lisa en toda la vivienda en color suave.

- **SANITARIOS:**

Sanitarios de diseño marca Ideal Standard, modelo Connect con AquaBlade en color blanco, grifería monomando en lavabos y bidet y grifería termostática en bañeras y/o duchas de primera calidad.

Plato de ducha compacto antideslizante y/o integrado con mampara acabado cromo y cristal.

- **CALEFACCIÓN Y A.C.S.**

Caldera mural mixta de condensación, por gas natural para A.C.S. y calefacción individual, mediante suelo radiante con tuberías de polietileno, colocadas sobre una capa de aislante térmico que impide que el calor y por tanto su consumo, se vaya a la vivienda inferior. Este aislante a la vez también mejora la calidad acústica de la vivienda, disponiendo de uno o varios circuitos por dependencia, comandados por cabezales termoeléctricos que están integrados en un colector general y son controlables por el sistema de domótica.

El sistema de suelo radiante, es uno de los mejores sistemas de calefacción:

Mayor confort, debido a la estratificación de la temperatura en altura, ya que se obtiene una mayor comodidad cuando la temperatura en los pies es un poco más alta que en la cabeza.

Ahorro energético, puesto que concentra el aporte calorífico, donde es percibido por el usuario, siendo muy inferior la velocidad de ascenso de las capas de aire



## EDIFICIO POZO AMARILLO

### MEMORIA EDIFICIO NUEVA CONSTRUCCIÓN FACHADA POR C/ CALEROS

caliente a zonas elevadas. También se origina un importante ahorro por la baja temperatura de impulsión y el menor salto térmico entre ida y retorno.

Proporciona mayor estética, al ser una instalación invisible, sin elementos en las paredes que dificultan las opciones de decoración, que acumulen suciedad y que haya que mantenerlos o reponerlos con el paso del tiempo.

Ambiente saludable, al no provocar corrientes por convección significativas, con lo que no se produce movimiento de polvo en el ambiente, ni se hace descender la humedad relativa.

Energía solar térmica para complementar el A.C.S.



- **DOMOTICA:**

Con el fin de mejorar la calidad de vida, así como una eficiencia en gasto energético y mejores prestaciones, se dota a las viviendas de un avanzado sistema de domótica que proporciona los siguientes servicios:

Control mediante electroválvula de corte y aviso de inundación o fuga de gas.

Control de persianas de toda la vivienda.

Control de temperaturas de cada una de las dependencias independientemente, con posibilidad de encendido o apagado de caldera.

Sensores de presencia y luminosidad en hall y pasillo.

Control de videoportero.

Todo el sistema se puede incluso controlar con un Smartphone, Tablet o PC, siempre y cuando la vivienda tenga conexión wifi.





## EDIFICIO POZO AMARILLO

### MEMORIA EDIFICIO NUEVA CONSTRUCCIÓN FACHADA POR C/ CALEROS

- **ILUMINACIÓN:**

Instalación en toda la vivienda (falso techo), iluminación con empotrables de led, excepto en cocina que se instalarán donwligh.

- **PORTALES Y ESCALERAS:**

Solado de combinación de mármoles y granitos, combinación igual o similar a la usada en huellas y tabicas de escalera.

Pintura en paramentos verticales de escalera en plástico liso, en paramentos verticales de portal combinación de mármol y/o granito con madera.

- **ASCENSOR:**

Ascensor para 6 personas y paradas en todas las plantas.

- **TELECOMUNICACIONES, TELEFONO Y TELEVISIÓN.**

Instalación de toma de televisión, teléfono y telecomunicaciones en todos los dormitorios y salón.