

## MEMORIA CHALETS ADOSADOS CALLE VELAZQUEZ NUEVOSNAHARROS.

- **ESTRUCTURA:**  
Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.
- **CUBIERTA:**  
Cubierta plana no transitable, con aislamiento de alta densidad
- **FACHADA:**  
Fachada en ladrillo caravista de gres en color blanco y negro.
- **AISLAMIENTOS:**  
Aislamiento térmico de poliuretano extruido de alta densidad en fachadas y en cubierta.
- **CARPINTERÍA INTERIOR:**  
Puerta de entrada a vivienda metálica con cerradura de seguridad  
Tanto las puertas de paso como la de los armarios empotrados, van acabadas en color blanco, conjuntado con el rodapié de DM o madera lacado en blanco, Las hojas de las puertas de paso son lisas con pantografiado y lacadas en blanco, con condenas en cuartos de baño.  
Los armarios empotrados (2 uds), están constituidos por hojas de puertas lacadas en blanco de 16 mm de espesor, disponiendo de altillo maletero, barra de colgar y cajonera.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:**  
Carpintería en PVC con persianas con lamas de aluminio, motorizadas.
- **VIDRIO:**  
Doble cristal tipo climalit.
- **PAVIMENTOS:**  
Tarima laminada de primera calidad en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo.  
Gres porcelánico de primera calidad en baños/aseos y cocina.  
Gres porcelánico para exteriores de primera calidad en terrazas.
- **ALICATADOS:**  
Revestimiento porcelánico de primera calidad en baños/aseos y cocina.
- **TABIQUERÍA:**  
Tabiquería en Pladur con doble panel.
- **TECHOS:**  
Falsos techos en pladur en toda la vivienda.
- **PINTURAS:**  
Pintura plástica lisa en toda la vivienda en color suave.
- **SANITARIOS:**  
Sanitarios de diseño marca Ideal Standard, modelo Connect o similar en color blanco, grifería monomando en lavabos y bidet y grifería termostática con doble ducha, manual con flexo y de rocío en bañeras y/o duchas de primera calidad.  
Plato de ducha compacto antideslizante y/o integrado.

## MEMORIA CHALETS ADOSADOS CALLE VELAZQUEZ

### NUEVOSNAHARROS.

- **CALEFACCIÓN Y A.C.S.**

Caldera mural mixta de condensación, por gas natural para A.C.S. y calefacción individual, mediante radiadores con tuberías de polietileno.

Energía solar térmica para complementar el A.C.S.

- **ILUMINACIÓN:**

Instalación en toda la vivienda (falso techo), iluminación con empotrables de led, excepto en cocina que se instalarán donwligh.

- **TELECOMUNICACIONES, TELEFONO Y TELEVISIÓN.**

Instalación de toma de televisión, teléfono y telecomunicaciones en todos los dormitorios y salón.

- **URBANIZACIÓN:**

Zona ajardinada común con piscina de 10x4.